



# COMUNE DI CHIUSAFORTE

Provincia di Udine

CF 84002930307  
PI 00549320307

Tel. 0433-52030  
e-mail: protocollo@comune.chiusaforte.ud.it  
PEC: comune.chiusaforte@certgov.fvg.it

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2022  
N. 3 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2022 – DETERMINAZIONE ALIQUOTE

L'anno 2022 , il giorno 08 del mese di Aprile alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Fuccaro Fabrizio	Sindaco	Presente
Bruno Federico	Consigliere	Presente
Cozzutto Giacomo	Consigliere	Presente
De Spirito Jordan	Consigliere	Assente
Donadelli Michele	Consigliere	Presente
Kratter Michela	Consigliere	Presente
Marcon Emilio	Consigliere	Presente
Orlando Fabio	Consigliere	Presente
Pesamosca Renato	Consigliere	Assente
Pittino Irene	Consigliere	Assente
Piussi Sharon	Consigliere	Presente

**Assiste il Segretario Venuti Tiziana.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Fuccaro Fabrizio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo “D”, che resta pari allo 0,76%;

VISTA la Circolare del 14/06/1993 n. 9 - Min. Finanze - Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. I con cui veniva disposto che i territori agricoli situati sul territorio dei Comuni individuati nell'elenco allegato alla circolare fossero esenti dall'ICI;

VERIFICATO che il Comune di Chiusaforte ricade all'interno dei comuni classificati montani dalla citata circolare ministeriale 9/1993, per cui i terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'imposta, come ribadito anche dall'art.1 c.758 lett.d) L.n.160/2019;

VISTO il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

DATO ATTO che alla data odierna il decreto specifico non è ancora stato emanato;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

RITENUTO di confermare le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2022:

- Aliquota base 0,76%

- Aliquota gruppi catastali “D” 0,76%
- Aliquota fabbricati rurali 0,00%
- Aliquota abitazione principale 0,50%

RICHIAMATO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

#### D E L I B E R A

- 1) tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote IMU, da applicare nell’anno 2022;
- 3) di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;
- 4) di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

ALiquOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,76%	Aliquota base applicabile a tutti gli immobili non ricompresi nelle altre aliquote puntuali
0,00%	Fabbricati rurali strumentali
0,50%	Abitazioni principali censiti nelle categorie catastali A1, A8 ed A9
0,76%	Immobili censiti catastalmente nelle categorie D

- 5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
- 6) di dichiarare, ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni. –

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TIZIANA VENUTI in data 30 marzo 2022.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA TIZIANA VENUTI in data 07 aprile 2022.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Fuccaro Fabrizio

Il Segretario  
F.to Venuti Tiziana

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 11/04/2022 al 26/04/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Lì, 11/04/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott.ssa Tiziana Venuti

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/04/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì, 11/04/2022

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to dott.ssa Tiziana Venuti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 11/04/2022

Il Responsabile del Procedimento  
dott.ssa Tiziana Venuti