

<p><b>COMUNE DI CHIUSAFORTE</b>  <b>Provincia di Udine</b>  Piazza Pieroni, 1 – 33010  Medaglia d'oro al valore civile</p> <p>C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101</p>		<p><b>COMUN DI SCLUSE</b>  <b>Provincia di Udine</b>  Place Pieroni, 1 – 33010  Medaie di aur al valôr civîl</p> <p><a href="mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it">protocollo@comune.chiusaforte.ud.it</a>  P.E.C.: <a href="mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it">comune.chiusaforte@certgov.fvg.it</a>  <a href="http://www.comune.chiusaforte.ud.it">www.comune.chiusaforte.ud.it</a></p>
---	---	--

Prot. n.0004167

Chiusaforte, 07.08.2019

**COMUNE DI CHIUSAFORTE**  
**Provincia di Udine**  
**BANDO**  
**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI "UNA TANTUM"**  
**PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI**  
**ANNO 2019**

**1 – FINALITA'**

Il presente bando disciplina l'erogazione di contributi "una tantum" per il rifacimento delle facciate degli immobili situati all'interno del territorio comunale, eseguito in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

**2 – BENEFICIARI**

1. Possono essere destinatari dei contributi i privati proprietari di immobili, purché in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) risultino proprietari e/o comproprietari dell'immobile oggetto d'intervento alla data di presentazione della domanda;
  - b) l'immobile sia situato all'interno del territorio comunale;
2. Nel caso di proprietà frazionata, l'intervento manutentivo deve comunque riguardare l'intera facciata al fine di garantire piani unitari di intervento.

**3 – INTERVENTI SOGGETTI A CONTRIBUTO**

1. Sono ammessi a contributo i seguenti interventi:
  - a. tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici;
  - b. isolamento a cappotto delle facciate esterne con tinteggiatura;
  - c. rifacimento delle zoccolature in pietra delle facciate esterne degli edifici .
  - d. riverniciature/pulizia dei rivestimenti delle facciate esterne degli edifici.
2. Gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) del precedente comma sono ammessi a contributo anche se effettuati disgiuntamente, purché la parte non oggetto dell'intervento versi in condizioni ottimali, secondo il giudizio espresso in merito dalla Commissione di cui al successivo art. 6.
3. Il contributo "una tantum" non può essere assegnato per interventi di rifacimento che già fruiscono di altri contributi pubblici, ad eccezione delle eventuali detrazioni fiscali previste dalla legislazione in vigore che dunque sono cumulabili con il presente contributo.
4. Gli interventi riguardano gli edifici ricadenti all'interno dei centri abitati del Capoluogo e frazioni con l'esclusione della frazione di Sella Nevea che sarà oggetto di un successivo bando specifico.

**4 - INTERVENTI NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO**

1. Non sono ammissibili a contributo gli interventi che risultassero già iniziati alla data di presentazione della domanda di contributo.
2. Non sono ammessi a contributo gli interventi realizzati in economia direttamente dal proprietario.
3. Non saranno ammessi interventi che non prevedano il rifacimento/tinteggiatura della facciata principale

<p><b>COMUNE DI CHIUSAFORTE</b>  <b>Provincia di Udine</b>  Piazza Pieroni, 1 – 33010  Medaglia d'oro al valore civile</p> <p>C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101</p>		<p><b>COMUN DI SCLUSE</b>  <b>Province di Udin</b>  Place Pieroni, 1 – 33010  Medaie di aur al valôr civîl</p> <p><a href="mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it">protocollo@comune.chiusaforte.ud.it</a>  P.E.C.: <a href="mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it">comune.chiusaforte@certgov.fvg.it</a>  <a href="http://www.comune.chiusaforte.ud.it">www.comune.chiusaforte.ud.it</a></p>
---	---	--

(ingresso) prospiciente la pubblica via.

4. Non sono ammesse a contributo le spese tecniche correlate agli interventi.

### 5 – RICHIESTA DI CONTRIBUTO

1. La richiesta di contributo, redatta in bollo da €.16,00, secondo lo schema predisposto dal Comune, dovrà pervenire al Comune di Chiusaforte, Piazza Pieroni n. 1, Chiusaforte (UD), **a partire dal giorno 07.08.2019 ed entro e non oltre le ore 12.00 del 16.09.2019 (termine perentorio).**

2. Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione, relativa all'edificio oggetto dell'intervento:

a) Relazione illustrativa contenente:

- Calcolo analitico, facciata per facciata, della superficie interessata dall'intervento (espressa in metri quadrati vuoto per pieno) per cui si chiede il contributo.
- mappa catastale;
- Indicazione dei materiali e campioni dei colori che si intendono utilizzare (**quest'ultimi necessariamente concordati con l'amministrazione per definire un adeguato senso cromatico degli interventi**);
- Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire;
- Sommario dei preventivi (utilizzando l'apposito modello predisposto);

b) Fotografie a colori delle facciate in formato opportuno;

c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con il quale il proprietario dichiara:

- di essere a conoscenza delle condizioni contenute nel presente bando ed accettarle in modo integrale ed incondizionato;
- di impegnarsi a presentare, a conclusione dei lavori, le fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute;
- la NON sussistenza di sovvenzioni, contributi o finanziamenti da parte di altri enti pubblici o dello Stato per le medesime finalità di cui al presente bando, ad eccezione delle eventuali detrazioni fiscali previste dalla legislazione in vigore;
- di NON aver ancora iniziato i lavori per gli interventi su cui si chiede il contributo.

3. I privati proprietari pro-quota dell'immobile dovranno presentare un'unica domanda di contributo sottoscritta da tutti i comproprietari. **LA LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO SARA' EROGATA AD UN SOLO PROPRIETARIO** (specificamente indicato nella domanda).

### 6 - COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. La valutazione tecnica dell'ammissibilità dell'intervento al contributo "una tantum", la sua quantificazione e la proposta di liquidazione saranno effettuate da una Commissione così composta:

- Titolare della P.O. Area Tecnica – Presidente.
- un dipendente del Comune di Chiusaforte, incaricato dal Presidente di svolgere le funzioni di Segretario.
- Tecnico esterno iscritto all'albo degli architetti.

2. La Commissione si riunirà dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande per formare la graduatoria di cui al successivo articolo 7 e determinare la quantificazione del contributo assegnato a ciascun intervento.

3. La graduatoria potrà essere utilizzata per scorrimento in caso di revoche o rinunce di beneficiari finali, oppure a seguito di eventuali ulteriori disponibilità finanziarie.

4. La concessione dei contributi è disposta con apposita Determina del Titolare della P.O. Area Tecnica su proposta della Commissione per la valutazione degli interventi.

<p><b>COMUNE DI CHIUSAFORTE</b>  <b>Provincia di Udine</b>  Piazza Pieroni, 1 – 33010  Medaglia d'oro al valore civile</p> <p>C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101</p>		<p><b>COMUN DI SCLUSE</b>  <b>Province di Udin</b>  Place Pieroni, 1 – 33010  Medaie di aur al valôr civîl</p> <p><a href="mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it">protocollo@comune.chiusaforte.ud.it</a>  P.E.C.: <a href="mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it">comune.chiusaforte@certgov.fvg.it</a>  <a href="http://www.comune.chiusaforte.ud.it">www.comune.chiusaforte.ud.it</a></p>
---	---	--

## 7 – GRADUATORIA DEGLI INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

1. Ad ogni intervento sarà attribuito un punteggio massimo di **100 punti**, ripartito tra i tre criteri di valutazione dei seguito indicati:

a) vetustà dell'immobile (**fino a 10 punti**):

- Dal 1976 ad oggi: punti 2;
- Prima del 1976: punti 6;
- Edificio storico: punti 10;

b) tipologia dell'intervento (**fino a 55 punti**)

Il punteggio verrà assegnato in base alla tipologia di intervento proposto come segue:

- solo tinteggiatura: punti 22
- rivestimento cappotto con tinteggiatura: punti 42
- riverniciature/pulizia dei rivestimenti: fino a punti 3
- rifacimento delle zoccolature: fino a punti 10

c) estensione dell'intervento proposto (**fino a 35 punti**)

- saranno considerati prioritari gli interventi aventi maggiore estensione di superficie.
- Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui alla presente lettera, la superficie di facciata è misurata vuoto per pieno ed il punteggio sarà stabilito con la seguente formula:

$$X = \frac{Pm \times Mp}{Mmp}$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

Pm è il punteggio massimo attribuibile

Mp è il valore dei metri quadrati proposti

Mmp è il valore dei metri quadrati massimi proposti

2. In funzione dei punteggi attribuiti in base ai criteri di cui al precedente comma è formata una graduatoria degli interventi ammessi a contributo, secondo l'ordine decrescente dei punteggi attribuiti. Il contributo è quantificato nel rispetto di quanto previsto dal successivo art. 8 ed è erogato con le modalità stabilite nel successivo art. 9.
3. In caso di parità di punteggio, la priorità è determinata secondo l'ordine cronologico di ricezione delle domande al protocollo del Comune.
4. Il Responsabile del Servizio competente approva la graduatoria per l'assegnazione dei contributi ed adotta i provvedimenti di concessione, sino ad esaurimento della disponibilità finanziaria stanziata. La concessione del contributo è comunicata al beneficiario con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

## 8 – AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo di cui al presente bando è quantificato, nella misura massima di **€ 5.000,00.-** sulla spesa massima ammissibile quale risultante dal calcolo delle superfici di intervento proposte, riportate nel computo metrico estimativo di cui al precedente articolo 4, comma 1, secondo le seguenti quantificazioni economiche stabilite:

- Tinteggiatura €/mq. 20,00 (IVA compresa)
- Cappotto con tinteggiatura €/mq. 30,00 (IVA compresa)
- Riverniciatura/pulizia rivestimenti €/mq. 3,00 (IVA compresa)

<p><b>COMUNE DI CHIUSAFORTE</b>  <b>Provincia di Udine</b>  Piazza Pieroni, 1 – 33010  Medaglia d'oro al valore civile</p> <p>C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101</p>		<p><b>COMUN DI SCLUSE</b>  <b>Province di Udin</b>  Place Pieroni, 1 – 33010  Medaie di aur al valôr civîl</p> <p><a href="mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it">protocollo@comune.chiusaforte.ud.it</a>  P.E.C.: <a href="mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it">comune.chiusaforte@certgov.fvg.it</a>  <a href="http://www.comune.chiusaforte.ud.it">www.comune.chiusaforte.ud.it</a></p>
---	---	--

- Rifacimento zoccolature in pietra €/mq. 5,00 (IVA compresa)

### **9 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

1. Il soggetto privato, la cui domanda è stata ammessa a contributo, dovrà essere in possesso, prima dell'inizio dei lavori, di specifico titolo abilitativo, ove necessario, in ossequio alle disposizioni normative vigenti.
2. La dichiarazione di fine lavori deve pervenire al Comune entro e non oltre il termine di ventiquattro mesi dalla data di comunicazione di concessione del contributo, pena la revoca del contributo. In caso di particolari e comprovati motivi che abbiano impedito l'ultimazione dei lavori nel termine anzidetto, potrà essere concessa, previa richiesta scritta da inoltrarsi al Comune prima della scadenza del predetto termine, una proroga massima di ulteriori **sei mesi**; scaduto tale termine senza che al Comune pervenga la dichiarazione di fine lavori, il contributo concesso sarà revocato.
3. L'erogazione del contributo ai richiedenti aventi titolo avverrà in un'unica soluzione, con apposito provvedimento del Titolare della P.O. Area Tecnica previa:
  - richiesta del soggetto privato, la cui domanda è stata ammessa a contributo, di liquidazione del contributo;
  - comunicazione delle date di inizio e fine lavori, resa mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
  - inoltro di fotografie illustranti in modo chiaro ed esaustivo i lavori eseguiti, della quantificazione finale delle superfici interessate e delle fatture debitamente quietanzate (relative agli interventi oggetto di contributo);
  - verifica dell'UTC dell'esatto adempimento dei lavori autorizzati ammessi a contributo.
4. Nel caso sia rilevata la non regolarità e/o la non conformità dei lavori eseguiti rispetto a quelli ammessi a contributo, il contributo non verrà erogato. Qualora la spesa rendicontata risultasse inferiore rispetto a quella ammessa a contributo, il contributo concesso sarà rideterminato ed erogato nella misura della spesa rendicontata; qualora la spesa rendicontata risultasse superiore alla spesa ammessa a contributo, il contributo erogabile non potrà essere superiore a quello inizialmente concesso.

### **10 – INFORMAZIONI GENERALI**

1. Il Servizio competente è il Servizio Tecnico.
2. Responsabile del procedimento è il Titolare della P.O. Area Tecnica del Comune di Chiusaforte, P.i. Fabrizio Fuccaro.
3. Il presente bando, unitamente al modulo per la presentazione della domanda, è pubblicato all'albo pretorio del Comune nonché sul sito web <http://www.comune.chiusaforte.ud.it>
4. Ulteriori informazioni in merito al presente bando possono essere richieste presso l'Ufficio Tecnico del Comune sito Chiusaforte, Piazza Pieroni n. 1 nelle giornate ed orari di apertura al pubblico (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00) o contattando l'ufficio Tecnico Comunale al n.ro telefonico 0433 – 52030 int. 32.

**IL SINDACO TITOLARE DELLA POSIZIONE ORG. TEC. E TECNICA MANUTENTIVA**  
(P.i. Fabrizio FUCCARO)