

COMUNE DI CHIUSAFORTE

Provincia di Udine

Piazza Pieroni, 1 – 33010  
Medaglia d'oro al valore civile



C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  
TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  
IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101

COMUN DI SCLUSE

Provincia di Udine

Place Pieroni, 1 – 33010  
Medaie di aur al valôr civil

[protocollo@comune.chiusaforte.ud.it](mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it)  
P.E.C.: [comune.chiusaforte@certgov.fvg.it](mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it)  
[www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it)

Prot. n. 0001669

## BANDO DI CONCORSO PUBBLICO

per la concessione di contributi in denaro ai:

- **LOCATARI**, IN RELAZIONE AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DELLA CASA DI PRIMA ABITAZIONE, RELATIVI ALL'ANNO 2018;
- **PROPRIETARI** DI ALLOGGI ABITATIVI SFITTI ALLA DATA DEL 05.04.2019, LOCATI PER LA PRIMA VOLTA A CONDUTTORI MENO ABBIENTI.

Entrambi i contributi possono essere chiesti al Comune di Chiusaforte entro e non oltre il

**17 MAGGIO 2019**

utilizzando i moduli approvati dal Comune, reperibili presso la sede comunale oppure sul sito internet [www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it). Entrambe le domande devono essere corredate dall'**Attestazione ISEE** dei locatari, emessa nel corrente anno 2019 ed in corso di validità.

### **CONTRIBUTO AI LOCATARI**

Il beneficio economico può essere concesso alle persone maggiorenni residenti nel Comune di Chiusaforte al momento della presentazione della domanda di contributo, aventi i seguenti requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano oppure essere cittadino, o familiare di cittadino, di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del d.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE); oppure essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del d.lgs. 8 gennaio 2007 n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE); oppure essere titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- essere residente nella Regione Friuli Venezia Giulia da **almeno ventiquattro mesi**. Si precisa che per i corregionali rientrati definitivamente, i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato entro il 31/12/2018;
- essere conduttori di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata (ATER) e di quelli inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, in base ad un contratto registrato. Per conduttore si intende il titolare del contratto;
- non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o di comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti il nucleo familiare;
- non essere proprietari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;

**COMUNE DI CHIUSAFORTE**

Provincia di Udine  
Piazza Pieroni, 1 – 33010  
Medaglia d'oro al valore civile



C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  
TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  
IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101

**COMUN DI SCLUSE**

Provincia di Udine  
Place Pieroni, 1 – 33010  
Medaie di aur al valôr civil

[protocollo@comune.chiusaforte.ud.it](mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it)  
P.E.C.: [comune.chiusaforte@certgov.fvg.it](mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it)  
[www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it)

- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2018;
- non aver beneficiato e non intendere beneficiare delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, previste in favore di conduttori appartenenti a determinate categorie di reddito, ai sensi del comma 1, art. 10 della L. 431/98 in quanto le detrazioni succitate non sono cumulabili con i contributi di cui al presente Bando.

**IMPORTANTE:** dal 1° gennaio 2015 con DPCM 159/2013 sono state modificate le modalità di conteggio dell'ISEE. **PER LA PRESENTE PRESTAZIONE È NECESSARIO POSSEDERE UN ISEE STANDARD/ORDINARIO.**

Il contributo verrà concesso con le modalità previste dal "*Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale n. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni*". In particolare, sono ammessi al beneficio i soli richiedenti aventi un indicatore della situazione economica (ISE) del nucleo familiare non superiore all'importo di **€ 31.130,00** con incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE superiore alle seguenti fasce:

- a) **14%**, per i nuclei con un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE<sup>1</sup>) non superiore ad **€ 11.150,00**;
- b) **24%**, per i nuclei con un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE<sup>1</sup>) non superiore ad **€ 16.420,00**;

Il valore dell'indice ISEE di cui alle lettere a) e b) è elevato del 20% (ossia rispettivamente ad € 13.380,00 ed € 19.704,00) per i nuclei familiari composti da uno solo componente.

Il contributo è incrementato del 2,5% per ognuna delle dieci situazioni di particolare debolezza sociale od economica evidenziate nella domanda. L'importo massimo del contributo ammonta rispettivamente ad € 3.100,00 per la fascia a) e € 2.325,00 per la fascia b), e non potrà essere superiore all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno 2018.

Il valore del canone annuo di locazione da considerare e dichiarare ai fini del presente bando è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, effettivamente pagato per l'anno 2018, riferiti ad alloggi privati o pubblici ad uso abitativo, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata e di quelli inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, ubicati in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione.

Qualora il contributo assegnato al Comune risulti inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutte le domande ammesse al beneficio, lo stesso verrà ripartito in misura proporzionalmente ridotta come segue:

- il 10% dello stanziamento a favore dei sol i richiedenti di età inferiore ai 35 anni, alla data di presentazione della domanda;
- il 90% dello stanziamento a favore di tutte le persone ammesse al beneficio, ivi inclusi i richiedenti di età inferiore ai 35 anni.

Sono esclusi dal presente beneficio i richiedenti con contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

**COMUNE DI CHIUSAFORTE**

Provincia di Udine

Piazza Pieroni, 1 – 33010  
Medaglia d'oro al valore civileC.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  
TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  
IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101**COMUN DI SCLUSE**

Provincia di Udine

Place Pieroni, 1 – 33010  
Medaie di aur al valôr civîl[protocollo@comune.chiusaforte.ud.it](mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it)  
P.E.C.: [comune.chiusaforte@certgov.fvg.it](mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it)  
[www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it)**CONTRIBUTO AI PROPRIETARI**

Il contributo può essere concesso ai proprietari pubblici e privati di alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ubicati nel territorio comunale di Chiusaforte, messi per la prima volta a disposizione di conduttori meno abbienti.

Il beneficio può essere chiesto dalle persone fisiche residenti in un Comune della Regione Friuli Venezia Giulia al momento della presentazione della domanda di contributo, aventi i requisiti soggettivi di residenza richiesti ai locatari ed evidenziati nella prima pagina del presente atto. Le persone giuridiche pubbliche o private devono avere sede legale in un Comune della Regione Friuli Venezia Giulia al momento della presentazione della domanda di contributo.

Il contributo verrà concesso con le modalità previste dal Regolamento regionale richiamato in precedenza. Lo stesso è determinato nella misura forfettaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente stipulato e registrato a decorrere dal **05.04.2019**, per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge n. 431/1998. Sono esclusi i contratti relativi ad alloggi classificati catastalmente in A/1, A/8 ed A/9. L'entità del contributo sarà rapportata allo specifico stanziamento regionale e non potrà superare l'importo unitario di € 3.100,00.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

D. Lgs. n. 196/2003 e regolamento UE n. 2016/679 – GDPR 2016/679

I dati personali forniti in relazione al presente bando sono essenziali per la valutazione delle relative domande di contributo. Il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'esclusione dai relativi benefici economici. I dati forniti sono trattati, comunicati e diffusi dal Comune di Chiusaforte, con modalità manuale ed informatica, nei limiti ed in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679. I dati personali potranno essere resi noti ai titolari del diritto di accesso, secondo le norme poste dalla legge 241/90. Il titolare del trattamento è il Comune di Chiusaforte – eventuali contatti con il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP/DPO) sono i seguenti: e-mail [dpo@boxxapps.com](mailto:dpo@boxxapps.com) oppure numero verde 800893984.

**INFORMAZIONI**

Gli interventi di cui al presente bando sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'art. 11, comma 1, della L.R. 07/03/2003, n. 6, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della L. 9/12/1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo).

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità dei dati dichiarati. A tal fine l'Amministrazione Comunale potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

Le domande possono pervenire al Comune anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.chiusaforte@certgov.fvg.it](mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it), come previsto dall'articolo 65 del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82. La validità di tale invio è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di casella di posta

**COMUNE DI CHIUSAFORTE**

**Provincia di Udine**

Piazza Pieroni, 1 – 33010  
Medaglia d'oro al valore civile



C.F. 84002930307 – P.I. 00549320307  
TEL. 0433-52030 – FAX 0433 -52243  
IBAN: IT18 J 07085 64490 030030000101

**COMUN DI SCLUSE**

**Province di Udin**

Place Pieroni, 1 – 33010  
Medaie di aur al valôr civîl

[protocollo@comune.chiusaforte.ud.it](mailto:protocollo@comune.chiusaforte.ud.it)  
P.E.C.: [comune.chiusaforte@certgov.fvg.it](mailto:comune.chiusaforte@certgov.fvg.it)  
[www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it)

elettronica certificata personale. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria.

Ulteriori informazioni in merito possono essere chieste direttamente all'Ufficio Assistenza del Comune di Chiusaforte - telefono 0433/52030 – int. 25. Il presente Bando è disponibile presso la sede comunale nonché nel sito [www.comune.chiusaforte.ud.it](http://www.comune.chiusaforte.ud.it), come i relativi moduli di domanda.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/06/1999, alla L.R. n. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. n. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149, del 27/05/2005, e successive modifiche ed integrazioni.

Chiusaforte, 05.04.2019

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA

VENUTI dott.ssa Tiziana



*Tiziana Venuti*