



COMUNE DI CHIUSAFORTE

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto ADOZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA - ART. 4, COMMI 76-78, L.R. N. 4/2001.

| | | | | |
|--|---|--|-----------------|---|
| L'anno | duemiladue | il giorno | quindici | |
| del mese di | febbraio | alle ore | 18.00 | nella sala comunale, |
| in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile si è riunito il Consiglio Comunale. Seduta pubblica di prima convocazione | | | | |
| Fatto l'appello nominale risultano: | | | | |
| Ambrosino Marino | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Marcon Luigi | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Donadelli Sergio | <input type="radio"/> Presente | <input checked="" type="radio"/> Assente | | |
| Conti Curzio | <input type="radio"/> Presente | <input checked="" type="radio"/> Assente | | |
| Sabidussi Ivano | <input type="radio"/> Presente | <input checked="" type="radio"/> Assente | | |
| Del Negro Giovanni | <input type="radio"/> Presente | <input checked="" type="radio"/> Assente | | |
| Martina Aldo | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Brocca Graziano | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Marcon Roberto | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Fuccaro Fabrizio | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Paolini Antonio | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Tellini Alan | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente | | |
| Toigo Giovanni | <input type="radio"/> Presente | <input checked="" type="radio"/> Assente | | |
| TOTALE | 8 | 5 | | |
| Assiste il Segretario Comunale sig. Bulfon dott.ssa Paola | | | | |
| Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig.: Ambrosino geom. Marino nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, sulla cui proposta si sono ottenuti i seguenti pareri / attestazioni: | | | | |
| | | | 1) | Parere favorevole di regolarità tecnica (art. 49 Decr. Legs. 267/2000) Il Resp. del Serv. |
| | | | f.to | Bulfon dott.ssa Paola |
| | | | 2) | Parere favorevole di regolarità contabile (art. 49 Decr. Legs. 267/2000) Il Resp. del Serv. |
| | | | f.to | Venuti dott.ssa Tiziana |

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che la Legge Regionale 26 febbraio 2001, n. 4, all'art. 4, comma 76, prevede un intervento dell'Amministrazione Regionale volto all'abbattimento dei canoni di locazione, relativi ad immobili di proprietà privata, a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza da almeno un anno in uno dei Comuni della Regione;

CONSIDERATO che il Regolamento per l'assegnazione dei relativi fondi ai Comuni, previsto al comma 77 della suddetta Legge Regionale, è stato adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0359/PRES. del 28.09.2001 ed è stato pubblicato sul B.U.R. n. 48 del 28.11.2001;

ATTESO che in esecuzione di tale normativa a questo Comune è stato assegnato l'importo di L. 5.108.783.- (EURO 2.638,47.-);

CONSIDERATO che, pertanto, si deve adottare il suddetto Regolamento, come stabilito dal comma 78 dell'art. 4 della predetta L.R. n. 4/2001, per fissati i criteri ed i limiti di reddito per l'erogazione dei contributi suddetti;

VISTO lo schema di Regolamento Comunale a tal fine predisposto;

RITENUTO lo stesso meritevole di essere adottato, con alcune piccole modifiche ed integrazioni proposte seduta stante;

VISTO l'art. 42, 2° comma, lett. a), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del predetto Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

DI dare atto di quanto sopra;

DI adottare, per quanto esposto in premessa, il Regolamento Comunale per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata, ai sensi dell'art. 4, commi 76, 77 e 78, della L.R. 26 febbraio 2001, n. 4, nel testo che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, come risultante dalle modifiche ed integrazioni apportate seduta stante;

DI trasmettere il presente atto e l'allegato Regolamento al
CO.RE.CO.-;

DI precisare che il Funzionario Resp. del servizio finanziario
provvederà all'attuazione del presente Regolamento;

e con votazione unanime, espressa separatamente per alzata di
mano,

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
35 della L.R. 12 settembre 1991, n. 49 e succ. mod. ed int.-



C.F. 84002930307
P.I. 00549320307

COMUNE DI CHIUSAFORTE
Prov. di Udine

tel 0433 52030 52073
fax 0433 52243

REGOLAMENTO
PER LA CONCESSIONE
DI CONTRIBUTI
PER L' ABBATTIMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE
DI IMMOBILI PRIVATI

ADOTTATO CON DELIB. C.C. n. 4 del 15.02.2002.-

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO
DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA
- ART. 4, COMMI 76, 77 E 78, DELLA L.R. 26 febbraio 2001, n. 4.-**

ARTICOLO 1 - FINALITA'

Il presente Regolamento definisce i criteri ed i limiti di reddito per l'erogazione, ai soggetti richiedenti, dei contributi previsti dall'art. 4, commi 76, 77 e 78, della L.R. 26 febbraio 2001, n. 4, volti all'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata.

ARTICOLO 2 - REQUISITI PER L' ACCESSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi di cui al precedente articolo i soggetti che alla data di scadenza del relativo bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- residenza nel Comune di Chiusaforte da almeno un anno;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Chiusaforte, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

Qualora la domanda di ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del contratto di locazione, il Comune provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso il competente Ufficio del Registro entro il termine previsto per l'erogazione del contributo;

- non essere assegnatario di un alloggio ERP (Edilizia Residenziale Pubblica). Tale requisito deve essere riferito anche ai componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente;

- non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, sito nel territorio comunale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, intendendosi per adeguato l'alloggio composto da un numero di vani catastali, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia anagrafica del richiedente, con un minimo di due vani utili. Tale requisito dovrà essere posseduto alla data di scadenza del relativo bando da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente;

- essere in possesso di un reddito annuo imponibile, riferito all'intero nucleo familiare anagrafico:

- * non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%;
- * rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 20%.

Per i nuclei familiari anagrafici che includono ultrasessantacinquenni, disabili ed altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, i limiti di reddito suddetti sono abbattuti del 25%.

ARTICOLO 3 - REDDITO DI RIFERIMENTO

Il reddito di riferimento è quello derivante dalla somma dei redditi imponibili dichiarati ai fini IRPEF dai componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata o, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, dalla somma dei redditi imponibili ai fini IRPEF risultanti dall'ultima certificazione consegnata dai soggetti erogatori. Sono escluse dal computo di cui sopra le integrazioni al minimo, le maggiorazioni sociali delle pensioni, dell'assegno e delle pensioni sociali e di ogni altra prestazione previdenziale, nonché delle pensioni ed assegni di invalidità civile e dell'indennità di accompagnamento ed assimilate.

ARTICOLO 4 - PRESENTAZIONE, FORMA E CONTENUTI DELLA DOMANDA E RELATIVI ALLEGATI

Alla domanda di contributo il conduttore, richiedente, allegherà una dichiarazione, rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di avvenuta registrazione del contratto di locazione ed attestante la regolarità dei pagamenti del canone alla data di presentazione della domanda.

Le domande, unitamente agli allegati, dovranno essere presentate al protocollo comunale entro il 31 gennaio di ciascun anno.

Per l'anno 2002, tale termine è fissato al 8 aprile 2002.

La domanda, in carta libera, deve seguire il modello di cui all'allegato A) al presente Regolamento.

La dichiarazione di cui al primo comma del presente articolo deve seguire il modello di cui all'allegato B) al presente Regolamento.

ARTICOLO 5 - DETRAZIONI AI FINI DELLA GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI

Ai fini della formazione della graduatoria dei richiedenti, in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 2, dal reddito di riferimento indicato al precedente articolo 3 si detraggono:

- a) EURO 1.549,37.- per ogni figlio a carico;
- b) EURO 3.098,74.- per ogni figlio disabile a carico;
- c) EURO 3.098,74.- per ogni figlio a carico di persona sola;
- d) EURO 1.549,37.- per ogni componente il nucleo familiare oltre i primi due, esclusi i figli a carico.

I redditi derivanti da lavoro dipendente saranno considerati al 60%.

ARTICOLO 6 - CRITERI PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Le domande presentate verranno vagliate dal Responsabile del servizio finanziario al fine di predisporre una graduatoria di diritto sulla base dei seguenti parametri:

- maggiore incidenza percentuale della spesa per il canone di locazione sul totale del reddito, risultante dopo aver effettuato le detrazioni di cui al precedente art. 5;
- a parità di incidenza sul reddito, maggior numero dei componenti il nucleo familiare;
- a parità delle condizioni precedenti maggiore età dei componenti il nucleo familiare;

Nel caso di dubbia interpretazione od inattendibilità dei documenti presentati, il responsabile del servizio, nella fase istruttoria, può avvalersi di accertamenti che ritiene più opportuni e provvede a richiedere agli uffici competenti ogni elemento utile ad accertare la reale situazione del richiedente.

Il contributo sarà erogato alle persone collocate in tale graduatoria fino all'esaurimento del finanziamento assegnato per la presente finalità dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Il contributo non potrà comunque eccedere i seguenti importi:

- fascia A) per nuclei in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS, l'entità del contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito stesso e fino ad un massimo di EURO 1.032,91.- annui;
- fascia B) per nuclei in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo superiore a due pensioni minime INPS, l'entità del contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 20% del reddito stesso e fino ad un massimo di EURO 1.032,91.- annui;

Il contributo è riferito ai canoni di locazione corrisposti per l'anno precedente a quello in cui viene inoltrata la relativa domanda, con decorrenza dal 1° gennaio o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva a tale data. L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Contro il provvedimento di esclusione dal contributo, il cittadino interessato può esperire ricorso in opposizione al responsabile del servizio competente, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione.

ARTICOLO 7 - ANNULLAMENTO O REVOCA DEL CONTRIBUTO

L'annullamento del contributo viene disposto con provvedimento del responsabile del servizio nei seguenti casi:

- a) concessione avvenuta in contrasto con le vigenti norme;
- b) concessione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o documentazione risultata falsa.

La revoca del contributo viene disposta con provvedimento del responsabile del servizio nei casi in cui il beneficiario:

- a) abbia adibito l'alloggio ad attività illecita;
- b) abbia perduto i requisiti prescritti per la concessione del contributo.

Contro tali provvedimenti il cittadino può ricorrere in opposizione, entro 30 giorni dalla data della relativa notifica, al responsabile del servizio competente.

ARTICOLO 8 - CONTROLLI

Il cittadino è tenuto a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione di uno dei requisiti prescritti per la concessione del contributo.

L'Amministrazione Comunale può verificare in qualsiasi momento il possesso e la permanenza dei requisiti in capo ai cittadini beneficiari del contributo; nel caso che gli accertamenti comportino l'annullamento o la revoca del contributo, l'erogazione dello stesso viene immediatamente sospesa.

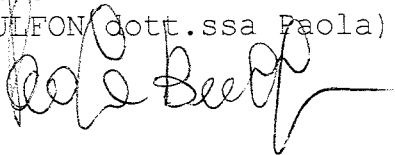
Nel caso di annullamento viene contestualmente avviata la procedura per il recupero di tutte le somme erogate; nel caso di revoca, il recupero della somma è limitato a quella concessa successivamente al verificarsi della causa che l'ha determinata.

ARTICOLO 9 - ADEGUAMENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

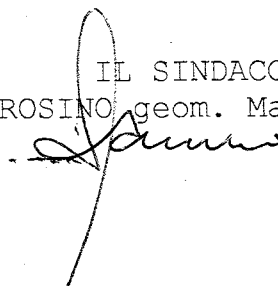
La Giunta Comunale determina annualmente, entro il 31 dicembre, l'adeguamento dei redditi e delle detrazioni di cui al presente Regolamento, per gli anni successivi.

Chiusaforte, li 15 febbraio 2002.-

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BULFON dott.ssa Paola)



IL SINDACO
(AMBROSINO geom. Marino)



ALLEGATO LETT. A)

FAC - SIMILE DOMANDA DI CONTRIBUTO

Al COMUNE DI CHIUSAFORTE
Piazza Pieroni n. 1
33010 CHIUSAFORTE (Ud)

OGGETTO: Domanda di contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata - Art. 4, commi 76, 77 e 78, della L. 26 febbraio 2001, n. 4.-

Il/La sottoscritto/a, nato/a
a, il, residente a
Chiusaforte, (Ud), Via/Piazza/Frazione.....
n., C.F.;

PRESO ATTO del vigente Regolamento Comunale per la concessione dei Contributi indicati in oggetto,

R I V O L G E

Istanza di concessione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata - Art. 4, commi 76, 77 e 78, della L. 26 febbraio 2001, n. 4, per l'anno _____.-

A tale scopo allega alla presente:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.-
- documentazione comprovante i redditi percepiti dai componenti il proprio nucleo anagrafico, ai sensi dell'art. 3 del predetto Regolamento Comunale, al fine di consentire l'applicazione delle norme dello stesso.

Distinti saluti.

IL CONDUTTORE - RICHIEDENTE

ALLEGATO LETT. B)

FAC - SIMILE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R. dd. 28.12.2000, n. 445

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Addì del mese di dell'anno
Il/la sottoscritto/a, nato/a a
Il, residente a,
Via n., C.F.

D I C H I A R A

Sotto la propria responsabilità e nella piena consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e dall'art. 495 del C.P.;

- CHE i componenti il proprio nucleo familiare, costituito come da stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

| Nome e Cognome | Data e luogo di nascita | Parentela |
|----------------|-------------------------|-----------|
| 1. _____ | _____ | _____ |
| 2. _____ | _____ | _____ |
| 3. _____ | _____ | _____ |

- CHE di tali componenti sono a carico i figli(indicare nome e cognome), di cui n. (indicare nome e cognome) disabili.

- CHE il proprio nucleo familiare include/non include disabili, ultresessantacinquenni ovvero versa/non versa in situazione di particolare debolezza sociale - in caso affermativo dovuta a

- DI essere conduttore dei locali di propria residenza, adibiti ad uso abitativo, di proprietà di, residente in, con il quale ha stipulato in data, regolare contratto di locazione, registrato in data, al n. -----Serie

- CHE il canone annuo di locazione, come risultante da tale contratto, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro ed è stato regolarmente pagato alla data di presentazione della presente domanda.

- CHE il sottoscritto dichiarante ed i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico non sono assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica né sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, come definito dall'art. 2 del vigente Regolamento Comunale per la

concessione dei contributi previsti dall'art. 4, commi 76, 77 e 78, della L. 26 febbraio 2001, n. 4.-

- Esente da bollo ai sensi degli artt. 37 D.P.R. n. 445/2000 e 14 tab. B) D.P.R. 642/1972 e succ. mod. ed int.-

IL DICHIARANTE

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. n. 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Ambrosino geom. Marino

IL SEGRETARIO

f.to Bulfon dott.ssa Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione è

affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi: il 18.02.2002 e vi rimarrà fino al 05/03/2002

Chiusaforte, li 18.02.2002

L'impiegato responsabile

f.to Filafarro rag. Viviana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Chiusaforte, 18/02/2002

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

DIREZIONE REGIONALE AUTONOMIE LOCALI - UDINE

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. nr. 281

C.C. nr. 20702

Preso atto della mancanza di vizi di legittimità:

nella seduta dd. ar. lo

17 MAR. 2002

2^a PUBBLICAZIONE :

Il presente Regolamento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, ai 2^e pubblicazioni del 29.03.2002 al 13.04.2002, unitamente alla Delibera C.C.M. n. 16 del 25.03.2002.

Chiusaforte, li 15.04.2002

Per l'invio: Pto Louis Negrioli

Per la fine: Filafarro Viviana